



## ДОГОВОР №\_\_

г.Екатеринбург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_, Сертификат № РОСС RU РГР ОС 66. 0\_\_\_\_\_,  
именуемое(ый) в дальнейшем "Риэлтор", в лице \_\_\_\_\_,  
основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.), именуемый(ые) в дальнейшем "Клиент", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Риэлтор по настоящему договору обязуется совершить действия направленные на продажу объекта недвижимости Клиента (вид объекта: квартира, дом и т.д.), далее ОБЪЕКТА, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а Клиент обязуется оплатить Риэлтору его вознаграждение.

1.2. ОБЪЕКТ принадлежит Клиенту на праве \_\_\_\_\_ (собственности, владения, пользования, распоряжения, если по доверенности), что подтверждается \_\_\_\_\_ (вид документа – договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, приватизация, доверенность и т.п.).

Полная характеристика ОБЪЕКТА содержится в Приложении №1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Стоимость ОБЪЕКТА и порядок выплаты вознаграждения Риэлтора определяется Приложением №2 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ РИЭЛТОРА

2.1. Консультировать Клиента по вопросам купли-продажи недвижимости

2.2. Осуществлять поиск покупателя на ОБЪЕКТ.

2.3. Разрабатывать и размещать рекламу. Виды и объем рекламы определяются Риэлтором самостоятельно.

2.4. Проводить переговоры с потенциальными покупателями, согласовывать сроки, порядок оплаты, оформления сделки.

2.5. Заключить договор с покупателем, обеспечивающий совершение сделки, письменно уведомить Клиента о заключенном договоре.

2.6. Самостоятельно подготовить документы для сделки с ОБЪЕКТОМ при условии выдачи Клиентом соответствующей доверенности или оказать содействие в их сборе.

2.7. Уведомить Клиента о времени и месте оформления договора купли-продажи и расчетов за Объект не позднее, чем за один рабочий день, но не менее чем за 24 часа до сделки

2.8. Организовать подготовку и надлежащее оформление договора купли-продажи недвижимости ОБЪЕКТА недвижимости.

2.9. Оказать содействие в организации взаиморасчетов между сторонами сделки

2.10. Оказать содействие в передаче ОБЪЕКТА путем предоставления акта приема-передачи.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

3.1. Предоставить при подписании договора оригиналы правоустанавливающих и/или прочих имеющихся документов на ОБЪЕКТ.

3.2. Предоставить нотариальное согласие супруга(и) (в том числе и бывшего(ей)) на продажу Объекта, если он был приобретен в период брака. При необходимости, по письменной просьбе покупателя, предоставить справку из наркологического и (или) неврологического диспансера.

3.3. Заполнить Приложение №1 к настоящему договору с полной характеристикой ОБЪЕКТА, руководствуясь достоверно известными ему данными, информировать Риэлтора на момент подписания настоящего договора об обременениях ОБЪЕКТА (притязаниях со стороны третьих лиц: лиц, находящихся в армии, местах заключения, родственников, кредиторов и др.). А также в случае возникновения таких обременений в период действия договора немедленно сообщить Риэлтору.

3.4. Не заключать в период действия настоящего договора аналогичного договора с другими лицами, не осуществлять самостоятельно поиск покупателя, а в случае получения предложения от покупателей - адресовать их Риэлтору.

3.5. Во время действия договора совершать действия направленные на отчуждение объекта с участием Риэлтора.

3.6. Не предпринимать без письменного уведомления Риэлтора о действиях, направленных на обременение объекта правами третьих лиц, а при возникновении обременений – немедленно информировать Риэлтора.

- 3.7. После подписания настоящего договора выдать лицу, указанному Риэлтором, доверенность на получение частичного платежа с покупателя за ОБЪЕКТ в размере не более \_\_\_\_\_ и, по желанию Клиента, на сбор документов, необходимых для продажи ОБЪЕКТА.
- 3.8. Обеспечить доступ Риэлтора и покупателей для просмотра ОБЪЕКТА.
- 3.9. Продать ОБЪЕКТ покупателю, с которым у Риэлтора заключен договор, в порядке и сроки, определяемые Риэлтором.
- 3.10. Обеспечить оплату коммунальных услуг и налоговых платежей на день совершения сделки с ОБЪЕКТОМ. Обеспечить снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц в отчуждаемом ОБЪЕКТЕ не позднее \_\_\_\_\_ дней до даты проведения сделки. Фактически освободить ОБЪЕКТ в течение \_\_\_\_\_ дней после совершения сделки и передать его покупателю со всеми элементами благоустройства в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания договора купли-продажи Объекта.
- 3.11. Не наносить ОБЪЕКТУ урон и не производить иных действий, которые могут снизить его рыночную стоимость, кроме тех, что были оговорены письменно с Риэлтором или покупателем.
- 3.12. Выполнять все действия и формальности, необходимые для совершения сделок купли-продажи объектов на условиях настоящего договора, в том числе прибыть для совершения сделки в место и во время, указанное Риэлтором.
- 3.13. Достоверно информировать Риэлтора о своем месте нахождения во время всего срока действия договора с указанием контактных телефонов и подробного адреса
- 3.14. Выплатить вознаграждение Риэлтора в порядке и размере, указанном в Приложении №2 к настоящему договору и подписать акт приемки выполненных работ.

#### 4. ГАРАНТИИ СТОРОН

Риэлтор гарантирует:

- 4.1. Сохранность документов полученных им от Клиента;
- 4.2. Профессиональная деятельность Риэлтора застрахована в страховой компании \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на сумму: \_\_\_\_\_ рублей.

Клиент гарантирует:

- 4.3. Отсутствие действующих аналогичных договоров с другим Риэлтором, где Клиент является одной из сторон договора;
- 4.4. Достоверность предоставленной информации по ОБЪЕКТУ (Приложение №1).

#### 5. СРОК ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.
- 5.2. В случае, если до момента истечения срока действия настоящего договора Риэлтор заключил договор с покупателем, о чем Клиент уведомлен в письменной форме, срок действия настоящего договора продляется на срок действия договора с покупателем, но не более, чем на \_\_\_\_\_ (дней, месяцев).

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае утраты Риэлтором документов, переданных ему Клиентом, восстановить их за свой счёт в сроки, установленные для выдачи дубликатов таких документов
- 6.3. В случае не выполнения Риэлтором принятых на себя обязательств в срок, полученное вознаграждение, все расходы произведенные им по сделке, ложатся на последнего и Клиентом не возмещаются за исключением тех, оплата или возмещение которых специально оговорены в договоре.
- 6.4. В случае невозможности исполнения обязательств по вине Клиента, последний обязан оплатить услуги в полном объеме, согласно ст. 781 ГК РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.
- 6.5. Основаниями для освобождения обеих сторон от ответственности за неисполнение обязательств по договору являются обстоятельства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ. Невозможность исполнения обязательств (форс-мажор) доказывается стороной, которая не выполнила принятые на себя обязательства по договору.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу. Все соглашения и приложения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они подписаны сторонами надлежащим образом.
- 7.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и не разглашать условия договора третьим лицам.

7.3. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в соответствии с действующим законодательством. В конфликтных ситуациях стороны могут обращаться в Комиссию по разрешению споров Органа по сертификации УПН, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 124, (т. 367-67-60).

7.4. Все вопросы, связанные с телефонизацией ОБЪЕКТА (переоформление номера АТС, установка телефона и т.п.) выходит за пределы настоящего договора и решается Клиентом самостоятельно в соответствующих службах (ЕТС и т.д.).

7.5. Если объект находится в долевой (совместной) собственности, договор должны подписать все собственники, и определить в договоре, либо в соглашении, что один из их числа представляет интересы остальных по заключенному договору, либо с каждым собственником должен быть заключен отдельный договор на продажу его доли.

7.6. При подписании настоящего договора Клиент получил информацию по вопросам связанным с с порядком, оформлении сделки (купли - продажи недвижимости п. 2.1. договора).

7.7. Стороны ознакомлены и соблюдают условия Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных". Клиент дает свое согласие на использование, обработку и хранение своих персональных данных в целях соблюдения норм данного федерального закона риэлтором.

7.8. Агент, отвечающий за выполнение настоящего договора \_\_\_\_\_.

7.9. При немотивированном отказе Заказчика от подписания акта, в нем делается об этом отметка и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт приемки результата работ считается действительным, если Заказчиком не был представлен письменный обоснованный отказ от подписания указанного акта в течение 7ми дней с моменты выполнения Риэлтором обязательств по договору. В этом случае, работы по договору считаются выполненными.

7.10. Дополнительные условия:

- Заказчик не возражает против использования фотографий и/или графических изображений отчуждаемого объекта Исполнителем в рекламных целях.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КЛИЕНТ: \_\_\_\_\_ (ФИО, РИЭЛТОР: \_\_\_\_\_  
паспортные данные, адрес прописки, фактический адрес, (организационно-правовая форма, фактический адрес,  
телефон) ИНН, телефон)

Договор продлен до \_\_\_\_\_

КЛИЕНТ: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) РИЭЛТОР: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

КЛИЕНТ: \_\_\_\_\_ (ФИО,  
паспортные данные, адрес прописки, фактический адрес,  
телефон)

Договор продлен до \_\_\_\_\_

КЛИЕНТ: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) РИЭЛТОР: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Брокер, квалификационный аттестат № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Клиент \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)Сотрудник \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)**ХАРАКТЕРИСТИКА ОТЧУЖДАЕМОГО ОБЪЕКТА**  
**Техническая характеристика квартиры**

Место нахождение Объекта (город, район, улица)			
№ дома, квартиры			
Этажность (этаж)			
Просмотр (условия)			
Комнаты: /всего/изолированных/			
Балкон /лоджия/			
Площадь: / по обследованию БТИ/ /общая/жилая/кухни/			
Газ/эл.плита			
Жел.дверь, решетки			
Время последнего ремонта			
Наличие перепланировки (узаконена/не узаконена)			
Перекрытия			
Наличие постановления на учет по капитальному ремонту			
Сан/узел (раздельный, совмещенный)			
Телефон			
Сигнализация			
Транспорт (автобус, трамвай, троллейбус, метро)			
Близость соц.инфраструктуры школ, д/садов, магазинов и т.п.			
Объект, на момент заключения договора имеет следующее оборудование:	<b>Сохраняется в квартире</b>	<b>При передаче Объекта покупателю будет заменено на аналогичное оборудование в рабочем состоянии</b>	<b>Не передается покупателю</b>
Входная дверь с замком			
Межкомнатные двери			
Розетки и выключатели			
Счетчик учета потребления электроэнергии			
Счетчик учета расхода воды (ХВС/ГВС)			
Сантехника (смесители, мойка, ванна и т.п.)			
Мойка на кухне			
Плита на кухне			
Встроенная мебель:			
Шкаф-купе			
Кухонный гарнитур			
Иное имущество:			

Клиент: \_\_\_\_\_

Риэлтор: \_\_\_\_\_

**Юридическая характеристика**

Наличие арестов, обременений и т.п.	
Количество зарегистрированных в отчуждаемом объекте	
Наличие родственников ранее зарегистрированных в отчуждаемом объекте находящихся в армии, местах заключения и т.п.	
Наличие несовершеннолетних детей	
Во время приватизации объекта были учтены права несовершеннолетних, недееспособных ограниченно дееспособных	

Настоящим Клиент подтверждает достоверность предоставленной Риэлтору информации об отчуждаемом Объекте \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Ф.И.О.)

ОБРАЗОЗЕТ



**Приложение 1**  
к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Клиент \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

Сотрудник \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОТЧУЖДАЕМОГО ОБЪЕКТА**  
**Техническая характеристика гаража**

<b>ГОРОД</b>	
<b>РАЙОН, УЛИЦА</b>	
<b>РАЗМЕРЫ /длина/ширина/высота/:</b>	
<b>ЭТАЖ/ЭТАЖЕЙ</b>	
<b>ТИП ГАРАЖА (метал., капитальный)</b>	
<b>ПРОСМОТР</b>	
<b>ГОД ПОСТРОЙКИ</b>	
<b>СТЕНЫ (материал)</b>	
<b>ПОЛЫ (материал)</b>	
<b>ЭЛ/СНАБЖЕНИЕ (Вольт): /12/36/220/380/</b>	
<b>СИГНАЛИЗАЦИЯ</b>	
<b>ОХРАНА</b>	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>	
<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>	
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>	
<b>СМОТРОВАЯ ЯМА</b>	
<b>ОВОЩНАЯ ЯМА</b>	

**Юридическая характеристика**

<b>НАЛИЧИЕ АРЕСТОВ, ЗАПРЕЩЕНИЙ И СПОРОВ</b>	
<b>ДОГОВОР (экскл.)</b>	
<b>ВОЗМОЖНОСТЬ АРЕНДЫ</b>	
<b>НАЛИЧИЕ ДОК-ТОВ В АГ-ВЕ</b>	
<b>АДРЕС И № ГСК</b>	
<b>МЕСТО И ВРЕМЯ РАБОТЫ КООПЕРАТИВА., ПРЕДСЕДАТЕЛЯ</b>	

Настоящим Клиент подтверждает достоверность предоставленной Риэлтору информации об отчуждаемом Объекте \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Ф.И.О.)



Приложение 1

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Клиент \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

Сотрудник \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОТЧУЖДАЕМОГО ОБЪЕКТА**  
**Техническая характеристика дома**

<b>ОБЛАСТЬ, ГОРОД, РАЙЦЕНТР, ПОСЕЛОК, ДЕРЕВНЯ</b>	
<b>АДРЕС</b> (улица, № дома или название колл.сада)	
<b>НАПРАВЛЕНИЕ, РАССТОЯНИЕ ДО ЕК-ГА ИЛИ ДО БЛИЖ. ГОРОДА</b>	
<b>ПРОСМОТР</b>	
<b>ОБЪЕКТ, ТИП УЧ-КА:</b> /инд.застройка/част.дом/сад/разраб.- не разраб./	
<b>ГОД ПОСТРОЙКИ</b>	
<b>ЭТАЖНОСТЬ</b>	
<b>РАЗМЕРЫ ДОМА:</b> /длина (м)/ширина (м)/высота (м)/	
<b>ПЛОЩАДЬ</b> /по обследованию БТИ/по другим документам/: /общая (кв.м)/жилая (кв.м)/кухни (кв.м)/	
<b>КОЛ-ВО КОМНАТ:</b> /всего/изолир./	
<b>СТЕНЫ (материал)</b>	
<b>ФУНДАМЕНТ (материал)</b>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ (материал)</b>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ (материал)</b>	
<b>ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ (материал)</b>	
<b>КРОВЛЯ (материал)</b>	
<b>ВЫСОТА ПОТОЛКА</b>	
<b>ОКНА</b>	
<b>ПОЛЫ</b>	
<b>БАЛКОН</b>	
<b>ЧЕРДАК</b>	
<b>ВЕРАНДА</b>	
<b>ПОДВАЛ</b>	
<b>САН/УЗЕЛ:</b> /ванна/туалет/душ/	
<b>ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (Вольт):</b> /12/36/220/380/	
<b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> _____ /печь-бойлер/бойлер/печь/камин/центральное/газ/электр./тв.топл./жидк.топл./	
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ:</b> /нет/центральная/локальная/	
<b>ВОДА:</b> /центральное./скважина/привозная/	
<b>ГАЗ:</b> /привозной/природный/	
<b>ОХРАНА</b>	
<b>СИГНАЛИЗАЦИЯ</b>	
<b>ТЕЛЕФОН</b>	
<b>НАДВОРНЫЕ ПОСТРОЙКИ:</b>	

<b>БАНЯ /нет/пристроенная/отдельно стоящая/:</b> <b>РАЗМЕР БАНИ (м) /ширина/длина/высота/:</b> <b>КОЛ-ВО ПОМЕЩЕНИЙ (кв.м) /веранда/комнаты</b> <b>отдыха/моечная/парная/:</b> <b>ПЕЧЬ В БАНЕ</b> <b>/нет/кирпич/метал./:</b> <b>ТЕПЛИЦА /размер/мат-л/:</b> <b>ГАРАЖ /мат-л стен/длина/ширина/высота/:</b> <b>ЗАБОР</b> <b>/нет/сетка/деревянный/кирпичный/метал./:</b>	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОСТРОЙКИ</b>	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СТРОЙМАТЕРИАЛЫ:</b>	
<b>СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ:</b> / готов для проживания/ под отделку/ / коробка с крышей/ коробка/ /фундамент/котлован/ стройматериалы/	
<b>ДОРОГА ДО ОБЪЕКТА:</b> /асфальт/ грунтовка/ <b>НАЛИЧИЕ ВОДОЕМА:</b> /расстояние от участка/	
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧ-К:</b> /по обследованию БТИ/по другим документам/ / длина (м)/ширина (м)/ / площадь (сотка)/ разработан/ не разработан/	
<b>ПРИВАТИЗАЦИЯ ЗЕМЛИ:</b> /да/нет/ <b>НАСАЖДЕНИЯ:</b> /засажен./плодоносящий/	

### Юридическая характеристика

Наличие арестов, обременений, спора и т.п.	
Количество зарегистрированных в отчуждаемом объекте	
Наличие родственников ранее зарегистрированных в отчуждаемом объекте находящихся в армии, местах заключения и т.п.	
Наличие несовершеннолетних детей	

Настоящим Клиент подтверждает достоверность предоставленной Риэлтору информации об отчуждаемом Объекте \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Ф.И.О.)



Сертификат № РОСС RU РГР ОС 66. 0 \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к договору Продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_г.

г. Екатеринбург

### I. СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

1.1. Стоимость ОБЪЕКТА составляет: (рубли либо эквивалент в долларах США)

\_\_\_\_\_ и выплачивается до подписания договора купли-продажи наличными денежными средствами, либо в ином порядке по соглашению сторон.

### II. ОПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ РИЭЛТОРА и ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Клиент обязуется выплатить вознаграждение Риэлтора, оказываемые по настоящему договору, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ % от стоимости продажи, твердая сумма).

2.2. Оплата вознаграждения Риэлтора производится путем \_\_\_\_\_ % предоплаты, либо после подписания настоящего договора, либо в ином порядке.

2.3. В случае продажи ОБЪЕКТА по цене, превышающей сумму, указанную в п.1.1. договора, Риэлтор получает \_\_\_\_\_ % разницы.

### III. ОПЛАТА РАСХОДОВ

3.1. Расходы по настоящему договору оплачиваются в следующем порядке:

- услуги БТИ \_\_\_\_\_ (Риэлтор, Клиент),
- рекламные расходы \_\_\_\_\_ (Риэлтор, Клиент),
- налоговая инспекция \_\_\_\_\_ (Риэлтор, Клиент),
- коммунальные платежи \_\_\_\_\_ (Риэлтор, Клиент)
- регистрационные сборы \_\_\_\_\_ (Риэлтор, Клиент).
- оформление доверенности \_\_\_\_\_ (Риэлтор, Клиент).

3.2. Госпошлина за нотариальное оформление договора и/или государственную регистрацию оплачивается \_\_\_\_\_ (покупателем, продавцом, в долях).

КЛИЕНТ: \_\_\_\_\_

РИЭЛТОР: \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г. По согласованию Сторон цена ОБЪЕКТА устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей.

КЛИЕНТ: \_\_\_\_\_

РИЭЛТОР: \_\_\_\_\_



(бланк агентства)

Приложение 3

Сертификат № РОСС RU РГР ОС 66. 0 \_\_\_\_\_

к договору Продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_г.

г.Екатеринбург

**ДОВЕРЕННОСТЬ  
на право получения денежных средств**

г. Екатеринбург

"\_\_" "\_\_" 200\_\_ года

Я, \_\_\_\_\_, паспорт

(Фамилия Имя отчество)

серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_,

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

настоящей доверенностью уполномочиваю:

\_\_\_\_\_, паспорт

(Фамилия Имя отчество)

серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_,

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

принять денежную сумму в качестве частичного платежа за ОБЪЕКТ: \_\_\_\_\_

под номером \_\_\_\_\_, находящимся в городе Екатеринбурге,

(прописью)

по улице \_\_\_\_\_, в доме № \_\_\_\_\_,

и оплатить из этих средств расходы, связанные с подготовкой сделки с ним.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_,

с правом передоверия другим лицам.

Подпись \_\_\_\_\_.

(Фамилия, Имя Отчество, подпись)

Приложение 4



Сертификат № РОСС RU РГР ОС 66. 0 \_\_\_\_\_

к договору Продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_г.

г.Екатеринбург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Гр. \_\_\_\_\_.

Уведомляем Вас, что за ОБЪЕКТ, расположенный по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, внесен частичный платеж. Срок действия договора № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года согласно **Раздела 5 договора** продляется на срок действия договора с покупателем ОБЪЕКТА по \_\_\_\_\_.

Директор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С уведомлением ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОБРАЗОК



Приложение 5

Сертификат № РОСС RU РГР ОС 66. 0 \_\_\_\_\_

к договору Продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_г.

г.Екатеринбург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Гр. \_\_\_\_\_.

Уведомляем Вас, что оформление договора купли-продажи Объекта, расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, состоится "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ час. по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.

Директор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С уведомлением ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Прейскурант цен к договору продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.**

г. Екатеринбург

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

№	Обязательства Риэлтора		*Выполнены (дата, подпись)	* Процентное соотношение стоимости услуг
1.	п. 2.1.	Консультировать Клиента по вопросам купли-продажи недвижимости		5
2.	п. 2.2.	Осуществлять поиск покупателя на Объект.		25
3.	п. 2.3.	Разрабатывать и размещать рекламу.		5
4.	п. 2.4.	Проводить переговоры с потенциальными покупателями, согласовывать сроки, порядок оплаты, оформления сделки.		25
5.	п. 2.5.	Заключить договор с покупателем, обеспечивающий совершение сделки, письменно уведомить Клиента о заключенном договоре.		25
6.	п. 2.6.	Самостоятельно подготовить документы для сделки с ОБЪЕКТОМ при условии выдачи Клиентом соответствующей доверенности или оказать содействие в их сборе.		10
7.	п. 2.7.	Уведомить Клиента о времени и месте оформления договора купли-продажи и расчетов за Объект не позднее, чем за один рабочий день, но не менее чем за 24 часа до сделки		5
8.	п. 2.9	Оказать содействие в организации взаиморасчетов между сторонами сделки		
9.	п. 2.10	Оказать содействие в передаче ОБЪЕКТА путем предоставления акта приема-передачи.		
			<b>Итого:</b>	<b>100%</b>

**Клиент:**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О., подпись)

**Риэлтор:**

\_\_\_\_\_

**Директор**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\* Подписание каждого пункта подтверждает, что действия определенные в разделе 2 договора, Риэлтором выполнены и соответствуют условиям заключенного договора.

- Предлагаемые процентные ставки стоимости услуг агентства устанавливаются, последним самостоятельно.

**Соглашение  
по передаче оборудования в квартире**

г. Екатеринбург

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
именуемый(ые) в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_,  
именуемый(ые) в дальнейшем "Покупатель", составили настоящее соглашение о том, что в  
рамках договора №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., и заключаемого договора купли-  
продажи объекта недвижимости на \_\_\_ ком.квартиру, расположенную по адресу:  
\_\_\_\_\_ «Продавец» обязуется передать  
следующее оборудование:

Наименование	Передается с Объектом	Будет заменено на аналогичное оборудование в рабочем состоянии
Входная дверь с замком		
Межкомнатные двери		
Розетки и выключатели		
Счетчик учета потребления электроэнергии		
Счетчик учета расхода воды (ХВС/ГВС)		
Сантехника (смесители, мойка, ванна и т.п.)		
Мойка на кухне		
Плита на кухне		
Встроенная мебель:		
Шкаф-купе		
Кухонный гарнитур		
Иное имущество:		

Покупатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О., подпись)

Продавец: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О., подпись)

Акт составлен в присутствии риэлтора: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О., подпись)