



Сертификат № РОСС RU РГР ОС 66. 0 \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Риэлтор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ (*Ф.И.О. клиента и место его жительства*), именуемый(ые) в дальнейшем "Клиент", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Риэлтор по настоящему договору обязуется совершить действия направленные на продажу объекта недвижимости Клиента (*вид объекта: характеристика*) \_\_\_\_\_, далее Объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, при условии поиска и одновременного приобретения другого объекта недвижимости (*вид объекта, его характеристика*) \_\_\_\_\_, а Клиент обязуется выплатить вознаграждение Риэлтора.

Отчуждаемый Объект принадлежит Клиенту на праве \_\_\_\_\_ (*собственности, владения, пользования, распоряжения, если по доверенности*), что подтверждается \_\_\_\_\_ (*вид документа – договор купли-продажи, мены, дарения, регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство, приватизация, ордер и т.п.*).

1.2. Полная характеристика объектов недвижимости содержится в Приложении №1 и №2 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Цены на объекты, порядок расчетов и оплаты вознаграждения Риэлтора определяется Приложением №3 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ РИЭЛТОРА

2.1. Консультировать Клиента по вопросам купли-продажи недвижимости.

2.2. Осуществлять поиск покупателя на отчуждаемый Объект.

2.3. Разрабатывать и размещать рекламу. Виды и объем рекламы определяются Риэлтором самостоятельно.

2.4. Подготовить документы для сделки с Объектом недвижимости, при условии выдачи Клиентом соответствующей доверенности.

2.5. Заключить с Покупателем договор, обеспечивающий совершение сделки; письменно уведомить Клиента о заключенном договоре.

2.6. Осуществлять поиск и показ не менее двух Объектов, отвечающих требованиям Клиента, определить время и порядок просмотра выбранных Клиентом Объектов.

2.7. Заключить договор, обеспечивающий совершение сделки, с собственником приобретаемого Объекта или его представителем при условии выдачи Клиентом соответствующей доверенности.

2.8. Уведомить Клиента о времени и месте оформления договора купли-продажи и расчетов за Объекты не позднее, чем за один день до сделки.

2.9. Оказать содействие в организации взаиморасчетов между сторонами сделки.

2.10. Оказать содействие в передаче недвижимости путём предоставления актов приёма-передачи.

2.11. Организовать подготовку и надлежащее оформление договоров купли-продажи Объекта.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

3.1. Предоставить при подписании договора оригиналы правоустанавливающих и/или прочих имеющихся документов на объект.

3.2. Заполнить Приложение №1 к настоящему договору с полной характеристикой Объекта руководствуясь достоверно известными ему данными.

3.3. Предоставить нотариальное согласие супруга (в том числе и бывшего) на продажу Объекта, если он был приобретён в период брака.

3.4. Обеспечить доступ Риэлтора и покупателей для просмотра Объекта.

3.5. После подписания настоящего договора выдать лицу, указанному Риэлтором, доверенность на сбор документов, необходимых для продажи Объекта.

3.6. Во время действия договора совершать действия направленные на отчуждение объекта с участием Риэлтора.

3.7. Не предпринимать без письменного уведомления Риэлтора о действиях, направленных на обременение объекта правами третьих лиц, а при возникновении обременений – немедленно информировать Риэлтора.

3.8. Не заключать аналогичные договоры в период действия данного договора.

3.9. Выдать доверенность на получение Риэлтором или иным лицом указанным Риэлтором: \_\_\_\_\_ частичного платежа за Объект в размере не более \_\_\_\_\_.

- 3.10. При фактическом освобождении Объекта передать его со всеми элементами благоустройства, не наносить ему урон и не производить иных действий, которые могут снизить его рыночную стоимость, кроме тех, что были оговорены письменно с Риэлтором или покупателем
- 3.11. Рассматривать самостоятельно или с привлечением ответственного лица Риэлтора предложенные последним Объекты в течение \_\_\_\_\_ дней с момента получения адреса
- 3.12. Дать письменное согласие на приобретение выбранного объекта недвижимости с указанием стоимости Объекта, выдать Риэлтору, или лицу, за которое Риэлтор поручился, доверенность на внесение частичной оплаты продавцу приобретаемого Объекта и заключение соответствующего договора, либо заключить соответствующий договор самостоятельно при участии Риэлтора. В случае приобретения Объекта с доплатой, самостоятельно внести частичный платеж на условиях настоящего пункта.
- 3.13. Предоставить нотариальное согласие супруга на покупку Объекта
- 3.14. Достоверно информировать Риэлтора о своем месте нахождении во время всего срока действия договора с указанием контактных телефонов и подробного адреса
- 3.15. Выполнить все действия и формальности, необходимые для совершения сделок купли-продажи объектов на условиях настоящего договора, в том числе прибыть для совершения сделок в место и во время, указанное Риэлтором.
- 3.16. Обеспечить оплату коммунальных услуг и налоговых платежей на день совершения сделки с ОБЪЕКТОМ, обеспечить снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных в ОБЪЕКТЕ по \_\_\_\_\_, фактически освободить ОБЪЕКТ в течение \_\_\_\_\_ дней после совершения сделки и передать его покупателю на условиях установленных в договоре купли-продажи
- 3.17. Оплатить вознаграждение Риэлтора в порядке и размере, указанном в Приложении №3 к настоящему договору и подписать акты приемки выполненных работ.

#### 4. ГАРАНТИИ СТОРОН

Риэлтор гарантирует:

- 4.1. Сохранность документов полученных им от Клиента;
- 4.2. Конфиденциальность полученной от Клиента информации касающейся оформления прав на приобретаемое последним недвижимое имущество.
- 4.3. Профессиональная деятельность Риэлтора застрахована в страховой компании \_\_\_\_\_ (страховой полис № \_\_\_\_\_, (приложение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) на сумму \_\_\_\_\_ рублей.

Клиент гарантирует:

- 4.4. Отсутствие действующих аналогичных договоров с другим Риэлтором, где Клиент является одной из сторон договора;
- 4.5. Достоверность предоставленной информации по ОБЪЕКТУ (Приложение №1).

#### 5. СРОК ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_\_ г.
- 5.2. Договор может быть прекращен по желанию любой из сторон, при условии предупреждения другой стороны по письменному уведомлению за месяц до прекращения договора.
- 5.3. В случае, если до момента истечения срока действия настоящего договора Риэлтор заключил договор с покупателем, о чем Клиент уведомлен в письменной форме, срок действия настоящего договора продляется на срок действия договора с покупателем, но не более, чем на \_\_\_\_\_ (дней, месяцев)

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае невозможности исполнения договора, возникшей по вине Клиента, последний обязан оплатить услуги в полном объеме (п.2 ст. 781 ГК РФ), если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае не выполнения принятых на себя обязательств в срок, полученное по договору вознаграждение, все расходы по сделке, произведенные Риэлтором ложатся на последнего и Клиентом не возмещаются за исключением тех, возмещение или оплата которых специально оговорена в договоре.
- 6.3. В случае утери документов полученных Риэлтором от Клиента, Риэлтор обязан восстановить утраченные документы за свой счёт в сроки, установленные для выдачи дубликатов таких документов
- 6.4. Основания для освобождения обеих сторон от ответственности за неисполнение обязательств по договору:
1. Действие непреодолимой силы.
  2. Смерть собственника или утрата им дееспособности.
  3. Акты органов государственной власти или местного самоуправления, исключающие возможность исполнения обязательств по договору. Невозможность исполнения обязательств (форс-мажор) доказывается стороной, которая не выполнила принятые на себя обязательства по договору.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменение и расторжение договора возможно по обоюдному согласию сторон.

7.2. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия - в соответствии с действующим законодательством в суде. В конфликтных ситуациях стороны могут обращаться в Комиссию по разрешению споров Органа по сертификации УПН, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 124 (т. 367-67-60).

7.3. Все вопросы, связанные с телефонизацией ОБЪЕКТА (переоформление номера АТС, установка телефона и т.п.) выходит за пределы настоящего договора и решается Клиентом самостоятельно в соответствующих службах.

7.4. Если объект находится в долевой (совместной) собственности, то договор должны подписать все собственники либо с каждым собственником должен быть заключен отдельный договор на продажу его доли.

7.5. При подписании настоящего договора Клиент получил информацию по вопросам связанным с порядком оформлением сделки (куплей-продажей недвижимости п. 2.1. договора).

7.7. Стороны ознакомлены и соблюдают условия Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных". Клиент дает свое согласие на использование, обработку и хранение своих персональных данных в целях соблюдения норм данного федерального закона риэлтором.

7.8. Агент, отвечающий за выполнение настоящего договора \_\_\_\_\_.

7.9. Дополнительные условия:

- Заказчик не возражает против использования фотографий и/или графических изображений отчуждаемого объекта Исполнителем в рекламных целях.

7.10. При немотивированном отказе Заказчика от подписания акта, в нем делается об этом отметка и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт приемки результата работ считается действительным, если Заказчиком не был представлен письменный обоснованный отказ от подписания указанного акта в течение 7ми дней с момента выполнения Риэлтором обязательств по договору. В этом случае, работы по договору считаются выполненными.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КЛИЕНТ: \_\_\_\_\_ (ФИО, РИЭЛТОР: \_\_\_\_\_  
паспортные данные, адрес прописки, фактический адрес, (организационно-правовая форма, фактический адрес,  
телефон) ИНН, телефон)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Договор продлен до \_\_\_\_\_

КЛИЕНТ: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) РИЭЛТОР: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Брокер, квалификационный аттестат № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



Приложение 1

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Клиент \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

Сотрудник \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОТЧУЖДАЕМОГО ОБЪЕКТА**  
**Техническая характеристика квартиры**

Место нахождение Объекта (город, район, улица)			
№ дома, квартиры			
Этажность (этаж)			
Просмотр (условия)			
Комнаты: /всего/изолированных/			
Балкон /лоджия/			
Площадь: / по обследованию БТИ/ /общая/жилая/кухни/			
Газ/эл.плита			
Жел.дверь, решетки			
Время последнего ремонта			
Наличие перепланировки (узаконена/не узаконена)			
Перекрытия			
Наличие постановки на учет по капитальному ремонту			
Сан/узел (раздельный, совмещенный)			
Телефон			
Сигнализация			
Транспорт (автобус, трамвай, троллейбус, метро)			
Близость соц.инфраструктуры школ, д/садов, магазинов и т.п.			
Объект, на момент заключения договора имеет следующее оборудование:	Сохраняется в квартире	При передаче Объекта покупателю будет заменено на аналогичное оборудование в рабочем состоянии	Не передается покупателю
Входная дверь с замком			
Межкомнатные двери			
Розетки и выключатели			
Счетчик учета потребления электроэнергии			
Счетчик учета расхода воды (ХВС/ГВС)			
Сантехника (смесители, мойка, ванна и т.п.)			
Мойка на кухне			
Плита на кухне			
Встроенная мебель:			
Шкаф-купе			
Кухонный гарнитур			
Иное имущество:			


Клиент: \_\_\_\_\_

Риэлтор: \_\_\_\_\_

(стр.2 Приложения №1)

**Юридическая характеристика**

Наличие арестов, обременений и т.п.	
Количество зарегистрированных в отчуждаемом объекте	
Наличие родственников ранее зарегистрированных в отчуждаемом объекте находящихся в армии, местах заключения и т.п.	
Наличие несовершеннолетних детей	
Во время приватизации объекта были учтены права несовершеннолетних, недееспособных ограниченно дееспособных	

Настоящим Клиент подтверждает достоверность предоставленной Риэлтору информации об отчуждаемом Объекте \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Ф.И.О.)

ОБРАЗЕЦ



г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

## ПАРАМЕТРЫ ПРИОБРЕТАЕМОГО ОБЪЕКТА

### Техническая характеристика

Место нахождение Объекта (город, район, улица)	
№ дома, квартиры	
Просмотр (условия)	
Комнаты: /всего/изолированных/	
Балкон /лоджия/	
Этажность	
Площадь: / по обследованию БТИ/ /общая/жилая/кухни/	
Газ/эл.плита	
Жел.дверь, решетки	
Время последнего ремонта	
Перекрытия	
Сан/узел (раздельный, совмещенный)	
Наличие телефона	
Сигнализация	
Транспорт (автобус, трамвай, троллейбус, метро)	
Близость соц.инфраструктуры школ, д/садов, магазинов и т.п.	
Другие условия	

Клиент \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

Количество просмотренных Клиентом объектов:

1. Адрес: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
2. Адрес: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
3. Адрес: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
4. Адрес: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
5. Адрес: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
6. Адрес: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
7. Адрес: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
8. Адрес: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
9. Адрес: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Сотрудник \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)



Приложение № 3  
к договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

## ЦЕНА ОБЪЕКТА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ОПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ РИЭЛТОРА

### 1. ЦЕНА ОБЪЕКТА

- 1.1. Стоимость продаваемого ОБЪЕКТА устанавливается в размере не менее \_\_\_\_\_  
(рубли либо эквивалент в долларах США).
- 1.2. Стоимость приобретаемого объекта составляет не более \_\_\_\_\_  
(рубли либо эквивалент в долларах США).
- Сумма доплаты за приобретаемую квартиру со стороны Клиента, в пользу Клиента (не нужно вычеркнуть) составляет не более \_\_\_\_\_ руб. и не менее \_\_\_\_\_ руб.
- 1.3. Частичный платеж за приобретаемый объект составляет (рубли либо эквивалент в долларах США, либо \_\_\_\_\_ % от стоимости приобретаемого объекта).
- 1.4. Расчеты покупателя с Клиентом и Клиента с продавцом осуществляются в день подписания соответствующих договоров купли-продажи либо в ином порядке по соглашению сторон.

### 2. ОПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ РИЭЛТОРА

- 2.1. Клиент обязуется оплатить вознаграждение Риэлтора, в размере (% от стоимости продажи, твердая сумма).
- 2.2. Вознаграждение выплачивается в момент окончания расчетов по сделке с продавцом объекта недвижимости (либо в ином порядке по соглашению Сторон).
- 2.5. Вознаграждение Риэлтора за составление договора купли-продажи приобретаемого объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. и выплачивается в день его подписания или в ином порядке по соглашению сторон.

### 3. ОПЛАТА РАСХОДОВ

- 3.1. Расходы по продаже ОБЪЕКТА оплачиваются в следующем порядке:
- госпошлину за нотариальное оформление купли-продажи ОБЪЕКТА и/или сбор за государственную регистрацию договора оплачивает покупатель, если иное не будет установлено соглашением сторон;
  - расходы по регистрации ранее возникшего первичного права оплачивает Клиент;
  - услуги БТИ \_\_\_\_\_ (Риэлтор, Клиент, покупатель);
  - рекламные расходы \_\_\_\_\_ (Риэлтор, Клиент, покупатель);
  - налоговая инспекция \_\_\_\_\_ (Риэлтор, Клиент, покупатель);
  - коммунальные платежи \_\_\_\_\_ (Риэлтор, Клиент, покупатель).
  - за составление договора купли – продажи \_\_\_\_\_ (Клиент, покупатель);
  - оформление доверенности \_\_\_\_\_ (Риэлтор, Клиент).
- 3.2. Расходы по сделке встречной покупки объекта и последующей регистрацией сделки, оплачиваются Клиентом.
- 3.3. Госпошлина за нотариальное оформление договора и/или сбор за государственную регистрацию по встречной покупке оплачивается Клиентом, если иное не будет установлено соглашением сторон.

КЛИЕНТ: \_\_\_\_\_

РИЭЛТОР: \_\_\_\_\_

По согласованию Сторон цена продаваемого объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей.

КЛИЕНТ: \_\_\_\_\_

РИЭЛТОР: \_\_\_\_\_

"\_\_" "\_\_" \_\_\_\_\_ года.

(бланк агентства)

Сертификат № РОСС RU РГР ОС 66. 0 \_\_\_\_\_



к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г. Екатеринбург

**ДОВЕРЕННОСТЬ  
на право получения денежных средств**

г. Екатеринбург

"\_\_" "\_\_" 200\_\_ года

Я, \_\_\_\_\_, паспорт  
(Фамилия Имя отчество)  
серии № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_,  
проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
настоящей доверенностью уполномочиваю:

\_\_\_\_\_, паспорт  
(Фамилия Имя отчество)  
серии № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_,  
проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

принять денежную сумму в качестве частичного платежа за ОБЪЕКТ: \_\_\_\_\_  
под номером \_\_\_\_\_, находящимся в городе Екатеринбурге,  
(прописью)  
по улице \_\_\_\_\_, в доме № \_\_\_\_\_,  
и оплатить из этих средств расходы, связанные с подготовкой сделки с ним.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_,  
с правом передоверия другим лицам.

Подпись \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя Отчество, подпись)





Сертификат № РОСС RU РГР ОС 66. 0 \_\_\_\_\_

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_г.

г.Екатеринбург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_г.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Гр. \_\_\_\_\_.

Уведомляем Вас, что за ОБЪЕКТ, расположенный по адресу: г. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, внесен частичный платеж. Срок  
действия договора № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года согласно **Раздела 5 договора** продляется на  
срок действия договора с покупателем ОБЪЕКТА по \_\_\_\_\_.

Директор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С уведомлением ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОБРАЗОК



Сертификат № РОСС RU РГР ОС 66. 0 \_\_\_\_\_

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_г.

г.Екатеринбург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_г.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_  
(название организации)

Уведомляю Вас, что предложенный Вами вариант встречной покупки \_\_\_\_\_, расположенный(ой) по адресу: г. \_\_\_\_\_,  
(вид объекта)  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, просмотрен мною и я согласен его(ее) приобрести на условиях договора оказания услуг № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ года.

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество, подпись)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ОБРАЗОК

**(бланк агентства)**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

г. Екатеринбург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

настоящей доверенностью уполномочиваю \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)

заключить от моего имени договор, обеспечивающий заключение договора купли-продажи

приобретаемого(ой) мною \_\_\_\_\_, расположенный(ую) по адресу:  
(вид объекта)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

далее ОБЪЕКТА, и внести от моего имени денежные средства в качестве частичного платежа за  
ОБЪЕКТ согласно договора оказания услуг № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_ Паспорт серии: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.) удостоверяю.



Сертификат № РОСС RU РГР ОС 66.0 \_\_\_\_\_

к договору Продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_г.

г.Екатеринбург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_г.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Гр. \_\_\_\_\_.

Уведомляем Вас, что оформление договора купли-продажи Объекта, расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, состоится "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ час. по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.

Директор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С уведомлением ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОБРАЗОК

## РАСПИСКА

г.Екатеринбург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_г.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество)  
получил от \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество)  
сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей,  
(прописью с заглавной буквы)  
что эквивалентно \_\_\_\_\_,  
в качестве частичного платежа за \_\_\_\_\_ (вид объекта), расположенную(ый) по адресу: г. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О., подпись)

## ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Риэлтор гарантирует своими средствами (кому) \_\_\_\_\_  
(ФИО), при невозможности исполнения договора от " ..... " ..... 200...г.,  
возврат в трехдневный срок денежных средств, полученных в качестве частичного платежа (кем)  
\_\_\_\_\_ (ФИО) за \_\_\_\_\_  
(вид объекта), расположенную(ый) по адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ Д.\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_,  
кв. \_\_\_\_\_.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_г.

Наименование организации

/ печать, подпись/

**Прейскурант цен**  
к договору обмена № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г. Екатеринбург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

№	Обязательства Риэлтора	Выполнены (дата, подпись)*	*Процентное соотношение стоимости услуг
1.	п.2.1. Консультировать Клиента по вопросам купли-продажи недвижимости		5
2.	п. 2.2. Осуществлять поиск покупателя на отчуждаемый Объект.		20
3.	п. 2.3. Разрабатывать и размещать рекламу.		5
4.	п. 2.4. Подготовить документы для сделки с Объектом недвижимости, при условии выдачи Клиентом соответствующей доверенности.		10
5.	п. 2.5. Заключить с Покупателем договор, обеспечивающий совершение сделки; письменно уведомить Клиента о заключенном договоре.		20
6.	п. 2.6. Осуществлять поиск и показ Объектов, отвечающих требованиям Клиента, определить время и порядок просмотра выбранных Клиентом Объектов.	Количество показов (с указанием адреса)	10
7.	п. 2.7. Заключить договор, обеспечивающий совершение сделки, с собственником приобретаемого Объекта или его представителем при условии выдачи Клиентом соответствующей доверенности.		20
8.	п. 2.8. Уведомить Клиента о времени и месте оформления договора купли-продажи и расчетов за Объекты не позднее, чем за один день до сделки.		5
9.	п. 2.9. Оказать содействие в организации взаиморасчетов между сторонами сделки.		
10.	п. 2.10. Оказать содействие в передаче недвижимости путём предоставления актов приёма-передачи.		
11.	п. 2.11. Организовать подготовку и надлежащее оформление договоров купли-продажи Объекта.		
		Итого:	100%

**Клиент:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (Ф.И.О., подпись)

**Риэлтор:** \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

\*Подписание каждого пункта подтверждает, что действия определенные в разделе 2 договора, Риэлтором выполнены и соответствуют условиям заключенного договора.

**Соглашение  
по передаче оборудования в квартире**

г. Екатеринбург

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
именуемый(ые) в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_,  
именуемый(ые) в дальнейшем "Покупатель", составили настоящее соглашение о том, что в  
рамках договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., и заключаемого договора купли-  
продажи объекта недвижимости на \_\_\_\_\_ ком.квартиру, расположенную по адресу:  
\_\_\_\_\_ «Продавец» обязуется передать  
следующее оборудование:

Наименование	Передается с Объектом	Будет заменено на аналогичное оборудование в рабочем состоянии
Входная дверь с замком		
Межкомнатные двери		
Розетки и выключатели		
Счетчик учета потребления электроэнергии		
Счетчик учета расхода воды (ХВС/ГВС)		
Сантехника (смесители, мойка, ванна и т.п.)		
Мойка на кухне		
Плита на кухне		
Встроенная мебель:		
Шкаф-купе		
Кухонный гарнитур		
Иное имущество:		

Покупатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О., подпись)

Продавец: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О., подпись)

Акт составлен в присутствии риэлтора: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О., подпись)